

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 28.05.2025

Predávajúci: TOPSTAV É&A s.r.o.,
Sídlo: Modrany 50, 946 33 Modrany
IČO: 46 528 741
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK58 0900 0000 0050 6960 1915
DIČ: 2023407122
IČ DPH: SK 2023407122
Zast. Anton Édes, konateľ spoločnosti
Zapísaný v OR okr. súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.: 30837/N

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: Vrbová nad Váhom 91
IČO: 00 306 746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002
DIČ: 2021035786
Zastúpená: Peter Ilčík, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Vyššie uvedené zmluvné strany dňa 28.05.2025 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 1168 k. ú. Vrbová nad Váhom, ku ktorej bol vyhotovený tento dodatok č.1 v nasledovnom znení:

V ČL. IV. pred bodom 12 sa dopĺňa popis tabuľky v nasledovnom znení

Špecifikácie kúpnej ceny bytového domu

Mení sa článok IV. bod. 12 nasledovne:

12. Kúpna cena za pozemky v c celkovej výške 24980 EUR bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim nasledovne:

- **pozemok par. č. 2435/32**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie , s výmerou 671 m², (12787 EUR)
- **pozemok par. č. 2435/36**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie , s výmerou 245 m², (4667 EUR)
- **pozemok parc. č. 2435/37**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie , s výmerou 395 m² (7526 EUR)

Mení sa článok III. bod. 2 nasledovne:

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 948943,30,- EUR (slovom deväťstoštyridsaťosmtisícdeväťstoštyridsaťtri euro a tridsať centov “), ktorá bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 78/2025 zo dňa 12.05.2025, ktorý vyhotovil znalec Oto Pisoň. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedenú kúpnu cenu uhradí kupujúci nasledovne:
 - Kúpnu cenu vo výške 948943,30,- EUR (slovom deväťstoštyridsaťosmtisícdeväťstoštyridsaťtri euro a tridsať centov) bude uhradená zo strany kupujúceho najneskôr do 31.01.2026, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedeného v SLSP, a.s., č. IBAN: SK58 0900 0000 0050 6960 1915, s uvedenou skutočnosťou predávajúci aj kupujúci súhlasia.

Mení sa článok IV. bod.14 nasledovne:

Časť kúpnej ceny v súlade s tabuľkou IV. bod. 16 písm. b) tohto dodatku (poskytnutý úver ŠFRB) bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z, o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Mení sa článok IV. bod.15 nasledovne:

Časť kúpnej ceny v súlade s tabuľkou IV. bod. 16 písm. b) tohto dodatku (poskytnutá dotácia) bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Mení sa článok IV. bod.16 nasledovne:

Časť kúpnej ceny v súlade s tabuľkou IV. bod. 16 písm. b) tohto dodatku bude uhradená z vlastných zdrojov obce Vrbová nad Váhom.

V ČL IV. za bod 16 sa vkladá bod. písm. a) b) a c) v nasledovnom znení :

ČL. IV. bod16 písm. a):

Obstarávacie náklady stavby Nájomný dom 9 bytových jednotiek v obci Vrbová nad Váhom a súvisiacej technickej vybavenosti, a pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
<i>Bytový dom</i>	841 663,30 eur s DPH

<i>Elektrická prípojka</i>	<i>1 890,- eur s DPH</i>
<i>Plynová prípojka</i>	<i>1 410,- eur s DPH</i>
<i>Vodovodná prípojka</i>	<i>16 000,- eur s DPH</i>
<i>Kanalizačná prípojka</i>	<i>18 000,- eur s DPH</i>
<i>Prečerpávacía šachta</i>	<i>9 000,- eur s DPH</i>
<i>Spevnené plochy (odstavná plocha, parkovisko)</i>	<i>27 000,- eur s DPH</i>
<i>Vodovodná šachta</i>	<i>2 100,- eur s DPH</i>
<i>Akumulačná nádrž</i>	<i>6 900,- eur s DPH</i>
<i>p.č. 2435/32 - 671 m²</i>	<i>12787,- eur s DPH</i>
<i>p.č.2435/36 - 245 m²</i>	<i>4667,- eur s DPH</i>
<i>p.č. 2435/37 - 395 m²</i>	<i>7526,- eur s DPH</i>

ČL. IV. bod 16 písm. b):

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, a pozemkov v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v eur s DPH)	Požadovaná výška dotácie (eur s DPH)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur s DPH)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur s DPH)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
<i>Bytový dom</i>	<i>841 663,30 eur</i>	<i>294 580,- eur</i>	<i>547 080,- eur</i>	<i>3,30 eur</i>
<i>Elektrická prípojka</i>	<i>1 890,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>1 890,- eur</i>
<i>Plynová prípojka</i>	<i>1 410,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>1 410,- eur</i>
<i>Vodovodná prípojka</i>	<i>16 000,- eur</i>	<i>4 050,- eur</i>	<i>11 950,- eur</i>	<i>0,- eur</i>
<i>Kanalizačná prípojka</i>	<i>18 000,- eur</i>	<i>5 980,- eur</i>	<i>10 960,- eur</i>	<i>1060,- eur</i>
<i>Prečerpávacía šachta</i>	<i>9 000,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>9 000,- eur</i>
<i>Spevnené plochy (odstavná plocha, parkovisko)</i>	<i>27 000,- eur</i>	<i>3510,- eur</i>	<i>19 800,- eur</i>	<i>3 690,- eur</i>
<i>Vodovodná šachta</i>	<i>2 100,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>0,- eur</i>	<i>2 100,- eur</i>

Akumulačná nádrž	6 900,- eur	0,- eur	0,- eur	6 900,- eur
p.č. 2435/32 671 m ²	12787,- eur	0,- eur	12787,- eur	0,- eur
p.č. 2435/36 245 m ²	4667,- eur	0,- eur	4667,- eur	0,- eur
p.č. 2435/37 395 m ²	7526,- eur	0,- eur	7526,- eur	0,- eur
Celkom	948943,30 eur	308120,-eur	614770,-eur	26053,30 eur

ČL. IV. bod 16 písm. c):

- Elektrická prípojka na parc. č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 1890 EUR, s DPH)
- Plynová prípojka na parc.č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 1410 EUR, s DPH)
- Vodovodná prípojka na parc. č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 16000 EUR, s DPH)
- Kanalizačná prípojka na parc.č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 18000 EUR, s DPH)
- Prečerpávacía šachta na parc. č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 9000 EUR, s DPH)
- Spevnené plochy na parc. č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 27000 EUR, s DPH)
- Vodovodná šachta na parc. č. (dohodnutá kúpna cena 2100 EUR, s DPH)
- Akumulačná nádrž na parc. č. 2435/37, (dohodnutá kúpna cena 6900 EUR, s DPH)

(ďalej len technická vybavenosť)

Z článku IV. kúpnej zmluvy sa vypúšťa text za bodom 1 a znenie článku IV. kúpnej zmluvy zostáva v nasledovnom znení:

Súčasťou (príslušenstvom) predmetu kúpy je aj technická vybavenosť bytového domu v zmysle znaleckého posudku č. 78/2025 zo dňa 12.05.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Oto Pisoň:

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa 20.10.2025

.....
[Redacted signature]

Anton Édes, konateľ spoločnosti

[Redacted signature]
[Redacted signature]

kupujúci

Peter Ilčík, starosta obce